|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **建築裝修工程檢查項目** | | | | |
| **項目** | **A.金屬門/防火門 檢核內容** | **大門** | **廚房** | **逃生門** |
| **門扇** | 1. 是否髒污？ 2. 拆紙是否乾淨？ 3. 是否有撞傷、刮傷、凹痕、銹痕、油漆或烤漆脫落？ 4. 是否有紗門？紗門關閉是否密合？ 5. 門扇頂部是否有封孔？與地面間隙是否過大？ 6. 門的開啟方向是否合理？門扇開關是否順暢無雜音？開啟有無障礙物？是否會擋住開關插座？ 7. 如為防火門是否有貼防火證明標章？ |  |  |  |
| **門框** | 1. 是否髒污？ 2. 拆紙是否乾淨？ 3. 是否有撞傷、刮傷、凹痕、銹痕、油漆或烤漆脫落？ 4. 門框組立是否垂直？是否變形？ 5. 門框灌漿是否飽足無空心？ 6. 門框邊與牆交界處粉刷是否平整？是否有裂隙？ 7. 門頭線進出是否等寬一致？ 8. 是否有氣密膠條？ 9. 門扇關閉後是否與門框密合無間隙？ |  |  |  |
| **門檻** | 1. 是否有破損、凹陷、刮痕？ 2. 灌漿是否飽足無空心？ 3. 是否有氣密條？ 4. 門扇關閉後是否與門檻密合無間隙？ |  |  |  |
| **把手/門鎖** | 1. 是否有破損、凹陷、刮痕？ 2. 是否髒污？ 3. 把手是否有間隙會晃動？ 4. 鎖舌是否能順利伸縮？ 5. 門框鎖孔是否歪斜不正？ 6. 門鎖是否能順利扣合？ 7. 門把或門扇是否會撞到牆？ 8. 是否有門止？門止型式是否合宜？是否牢固？是否反作用力會使門片損傷？ 9. 交付之鑰匙及數量是否正確？ 10. 鑰匙轉動使用是否順暢？ |  |  |  |
| **鉸鍊/插梢/配件** | 1. 天地插梢開關是否順暢？地面插梢孔是否有金屬套？鎖上後是否有間隙？ 2. 門弓器或地鉸鍊開關是否順暢？ 3. 地鉸鍊盒蓋和地坪面是否等高？是否有破損、凹陷、刮痕？是否髒污？ 4. 是否有貓眼、防盜鏈或暗扣？ 5. 貓眼視線是否清晰？高度是否合宜？ |  |  |  |
| **項目** | **B.木門 檢核內容** | **主臥** | **臥室** | **浴室** |
| **共同** | 1. 相鄰門是否等高？ 2. 門扇與地面高度距離是否一致？ 3. 門檻高度是否一致？ |  |  |  |
| **門扇** | 1. 是否髒污？ 2. 是否有撞傷、刮傷、凹痕、釘痕、油漆或烤漆脫落？ 3. 開啟方向是否合理？開啟有無障礙物？是否會擋住開關插座？ 4. 門扇開關是否順暢無雜音？開啟是否會晃動？ 5. 門扇與地面間隙是否過大？ 6. 關閉後與門框＆門檻是否密合無間隙？ 7. 門扇與門框是否在同一平面上？ 8. 與門框間的縫是否等寬或過大？ 9. 木門扇側邊是否染色或打磨是否光滑？ |  |  |  |
| **門框** | 1. 是否髒污？ 2. 是否有撞傷、刮傷、凹痕、釘痕、油漆或烤漆脫落？ 3. 是否變形？ 4. 拼料接縫是否過大？ 5. 是否有色差？ 6. 木門框打磨是否光滑？ 7. 門頭線是否不見？ 8. 門框頂部及門頭線粉刷是否有瑕疵（不直、不平、裂縫）？ 9. 與地坪交界是否須打SILICONE？ |  |  |  |
| **門鎖/鉸鍊/門止/五金配件** | 1. 把手是否有間隙會晃動？ 2. 門鎖是否能順利扣合？ 3. 是否有門止？門止磁鐵吸力吸力是否過強？開門時門止是否會晃動有雜音？門止長短是否適宜？ 4. 門鎖、鉸鍊、門止、五金等配件是否生鏽？ 5. 交付之鑰匙是否正確？鑰匙轉動使用是否順暢？數量是否正確？ |  |  |  |
| **項目** | **C.塑鋼門 檢核內容** | **主浴** | **客浴** | **浴室** |
| **共同** | 1. 相鄰門是否等高？ 2. 門檻高度是否一致？ |  |  |  |
| **門扇** | 1. 是否髒污？ 2. 是否有撞傷、刮傷、凹痕、油漆或烤漆脫落？ 3. 開啟有無障礙物？是否會擋住開關插座？ 4. 開關是否順暢無雜音？ 5. 關閉後與門框＆門檻是否密合無間隙？ 6. 是否有通風百葉？百葉方向是否合宜？ |  |  |  |
| **門框** | 1. 拆紙是否乾淨？是否髒污？ 2. 是否有撞傷、刮傷、凹痕、油漆或烤漆脫落？ 3. 門框是否變形？ 4. 門框灌漿是否飽足無空心？ 5. 與壁磚交界是否有打silicone？ 6. 門框頂部及門頭線粉刷是否有瑕疵（不直、不平、裂縫）？ |  |  |  |
| **門檻** | 1. 門檻是否破損、凹陷？ 2. 是否有打SILICONE？ |  |  |  |
| **門鎖/鉸鍊/門止/五金配件** | 1. 把手是否有間隙會晃動？ 2. 門把是否會撞擊磁磚？ 3. 門鎖是否能順利扣合？ 4. 是否免用鑰匙開鎖？ |  |  |  |
| **項目** | **D. 鋁門 / 三合一鋁門 檢核內容** |  |  |  |
| **共同** | 1. 是否有氣密條？關閉後是否與門框＆門檻密合無間隙（氣密）？ |  |  |  |
| **門扇** | 1. 是否髒污？ 2. 是否有撞傷、刮傷、凹痕、油漆或烤漆脫落？ 3. 門的開啟方向是否合理？開啟有無障礙物？是否會擋住開關插座？ 4. 開關是否順暢無雜音？ 5. 關閉後與門框＆門檻是否密合無間隙？ 6. 是否有紗門？紗門是否破損？關閉後是否密合？ 7. 通風百葉是否可以正常關啟？ |  |  |  |
| **門框** | 1. 拆紙是否乾淨？是否髒污？ 2. 是否有撞傷、刮傷、凹痕、油漆或烤漆脫落？ 3. 門框是否變形？ 4. 門框灌漿是否飽足無空心？ 5. 與壁磚交界是否有打silicone? 6. 與粉刷交界是否有裂縫間隙？ 7. 門頭線粉刷是否等寬？進出是否一致？ 8. 門框頂粉刷是否草率？是否有氣密條？ |  |  |  |
| **門檻** | 1. 門檻是否破損、凹陷？ 2. 是否有打SILICONE？ 3. 不銹鋼門檻是否有上不銹鋼油？ |  |  |  |
| **門鎖/鉸鍊/門止/五金配件** | 1. 把手是否有間隙會晃動？ 2. 門把是否會撞擊磁磚？ 3. 門鎖是否能順利扣合？ 4. 門弓器或地鉸鍊開關是否順暢？ |  |  |  |
| **項目** | **E. 捲門（含車庫快速捲門） 檢核內容** | **車庫** |  |  |
|  | 1. 門片＆門柱是否有損傷？門柱與牆面交界是否有縫隙？頂部封板是否完整？拆紙是否乾淨？是否有上不銹鋼油？ 2. 上昇下降是否順暢？是否有雜音？ 3. 與地面交界是否平整？關閉後雨水是否可宣洩？是否有障感器？ 4. 是否可手動升降？ 5. 採用防火捲門者，應附設門扇寬度在七十五公分以上，高度在一百八十公分以上之防火門。 |  |  |  |
| **項目** | **鋁窗 檢核內容** |  |  |  |
| **窗扇** | 1. 是否髒污？ 2. 是否有撞傷、刮傷、凹痕、烤漆脫落？ 3. 是否有拼接瑕疵縫隙？ 4. 有無限開器？推窗限開拉桿？是否故障？ 5. 窗戶開關是否順暢？關閉是否密合無間隙？是否可順利拆裝？ |  |  |  |
| **窗框** | 1. 拆紙是否乾淨？是否髒污？ 2. 是否有凹損、刮傷、是否變形？拼裝不良？塞漿嵌縫是否確實無空心？ 3. 外側窗台silicone施作是否確實？ |  |  |  |
| **紗窗** | 1. 紗窗開關是否順暢？雜音？ 2. 紗窗是否變形？ 3. 關閉四周是否密合無間隙？ 4. 是否有防蚊條？ 5. 是否可順利拆裝？ |  |  |  |
| **玻璃** | 1. 是否有刮傷？波紋？沙粒痕？ 2. 玻璃規格(強化/膠合)？厚度？有無Low-E鍍膜？與合約是否相符？ 3. 正反面安裝是否正確？ |  |  |  |
| **五金配件** | 1. 五金把手是否能緊密扣合？ |  |  |  |
| **窗台/泥作** | 1. 鄰近窗戶台度是否等高？對外窗台度是否太低 (10F以下110公分；10F以上120公分)？ 2. 內窗台：油漆粉刷界面線是否平直？窗台及窗框粉刷是否等寬垂直？窗台及窗角45度是否有異常裂縫？是否有滲水或壁癌現象？ 3. 外窗台：泥作裝修台度是否過高？是否有做洩水？是否會積水？ 4. 磁磚是否有裂紋？ |  |  |  |
| **止水路** | 1. 是否有用Silicone密封止水？施做是否確實？Silicone是否有硬化？ |  |  |  |
| **項目** | **陽台&露台&花台 檢核內容** | **客廳陽台** | **陽台** | **露台** |
| **共同** | 1. 欄杆高度是否符合規定(10F以下110公分；10F以上120公分)？間距是否過大(大於10公分) ？是否有可攀爬踩踏的橫條或平台？ 2. 螺絲安裝數量是否有短少？安裝是否牢固不會晃動？ 3. 是否為不銹材質？ 4. 是否有格柵？固定是否牢固？開口是否封蓋？ 5. 鐵窗逃生窗開啟方向是否合宜？開關是否有障礙物？ |  |  |  |
| **花台** | 1. 花台高度是否超過窗台？ 2. 磁磚鋪貼是否整齊？ 3. 是否有預留排水孔？排水孔是否阻塞？ 4. 底部洩水是否合宜？是否會積水？ 5. 是否有施作防水？ |  |  |  |
| **項目** | **天花板 檢核內容** | **浴室** | **廚房** | **陽台** |
| **天花板** | 1. 材質是否與合約相符？ 2. 天花板高度是否過低 (210公分) ？ 3. 骨架間距是否合宜？吊筋是否短少？安裝是否牢固？支撐力是否足夠？ 4. 檢修孔位置是否合宜？檢修孔蓋是否有骨架？開孔切割修邊是否平直？內蓋、周邊骨料切割斷面是否銳利？ 5. 天花板內是否藏污納垢或有漏水痕跡？ 6. 天花板上方電線路是否有包覆保護？鋁天花電燈穿線孔是否有防割膠環保護？ |  |  |  |
| **項目** | **牆面 檢核內容** | **浴室** | **廚房** | **陽台** |
| **隔間牆** | 1. 材質種類？(RC/磚牆/白磚/輕質灌漿牆/輕隔間) 2. 收頭是否平順？灌漿是否空心？ |  |  |  |
| **壁磚** | 1. 是否平整？是否空心？是否有色差？紋路未對花？ 2. 與天花板交界是否水平一致？ 3. 縫寬是否過大？是否一致？ 4. 抹縫是否飽滿確實？是否髒污？顏色不均？ 5. 牆角抹縫是否污染？破口抹縫是否飽滿確實？ 6. 與地磚是否對縫？ 7. 切割邊是否整齊？是否太過銳利？靠近地面是否有老鼠尾？ |  |  |  |
| **泥作粉刷** | 1. 牆面是否平整？ 2. 是否有裂縫？裂紋型式？是否有漏水之虞？ 3. 壁面粉刷是否空心？異常剝落現象？ 4. 陰、陽角是否平直？ 5. 樑線＆天花板交界陰角線是否筆直水平？ 6. 陽角角條是否打磨平順？ 7. 接近地面之牆面粉刷是否平整？ 8. 是否有青春痘現象(爐渣屋) ？ |  |  |  |
| **油漆** | 1. 天花板披土是否平整？ 2. 牆面打磨是否平整？刷痕是否太明顯？ 3. 是否有髒汙、裂紋、氣孔、氣泡孔、沙粒、色差、透色？ 4. 陽台天花板是否有油漆（防水漆）？ 5. 踢腳油漆是否平直？是否沾污地磚？ 6. 是否有異常色斑或壁癌現象？ |  |  |  |
| **其他** | 1. 外牆是否為迎風壁？是否西曬？ 2. 外牆裝修材是否完整？是否破損？是否潔淨？是否平整？是否有雜物？ 3. 窗外是否有噪音源？墓園？高架橋？ 4. 隔壁是否容易攀爬過來？是否容易被窺視？ |  |  |  |
| **踢腳板** | 1. 材質是否與合約相符？ 2. 頂部與牆面是否密合無間隙？底部與地板是否有間隙？與牆面是否貼合？端部與門框或牆面交界是否密合無縫隙？ 3. 是否呈波浪狀？釘槍痕是否太明顯？ |  |  |  |
| **項目** | **地坪裝修 檢核內容** | **浴室** | **陽台** | **花台** |
| **地磚 / 石材** | 1. 是否平整？地磚是否空心？是否有色差？是否有老鼠尾巴？與牆壁交界縫隙是否過大？縫寬是否過大？是否一致？ 2. 抹縫是否飽滿確實沒有孔洞？是否髒污顏色不均？是否有冒油現象？ |  |  |  |
| **木地板** | 1. 是否水平？底部支撐是否空心？刮痕凹損？高低差？拚接縫過大？色差？與牆或踢腳交界有縫隙？Silicone收頭是否確實？ |  |  |  |
| **泥水粉刷** | 1. 是否水平？是否空心？預留地磚或地板鋪貼高度空間是否正確？ |  |  |  |
| **項目** | **防水 檢核內容** | **浴室** | **陽台** | **花台** |
| **地坪防水** | 1. 浴室、陽台、露臺、屋頂是否有進行淹水測漏？淹水時間是否足夠？ 2. 本層：浴室周邊房間牆角是否有潮濕滲水或壁癌現象？浴室、陽台天花板上方是否有滲漏水或異常潮濕變色現象？浴室周邊房間牆角是否有異常潮濕滲水或變色現象？ 3. (頂樓或露台下方)天花板是否有滲漏水或異常潮濕變色現象？ 4. 樓下層：浴室、陽台天花板上方是否有滲漏水或異常潮濕變色現象？浴室周邊房間天花板/牆交界是否有異常潮濕滲水或變色現象？ |  |  |  |
| **外牆窗戶** | 1. 窗台是否有進行噴水測漏？ 2. 外牆牆角及頂部樓板交界是否有潮濕滲水或壁癌現象？ 3. 外牆牆面裂縫是否有異常潮濕或水痕、壁癌現象？ 4. 窗台周邊及裂縫是否有異常潮濕或水痕、壁癌現象？是否有施作防水？ 5. 窗框周邊是否有施作防水？施作寬度？施作位置(結構體或粉刷層)？ |  |  |  |
|  | **樓梯 檢核內容** |  |  |  |
| **室內樓梯** | 1. 樓梯踏數是否正確？ 2. 樓梯寬度是否正確(室內梯75公分；室外梯120公分)？ 3. 樓梯淨高是否過低(190公分)？ 4. 轉台位置是否正確？45度轉角分配是否合理順暢？與牆面是否有異常突出角？ 5. 級高是否過高(20公分以下)？ 6. 是否每踏一樣？第一步起踏和最後一踏高度一致？級深是否過短(室內21公分；室外24公分)？ 7. 是否每踏一樣？踏步級高垂直度是否內縮？級深水平坡度是否外高內低？ 8. 由樓上往樓下看是否每踏均平行？均與牆面垂直及平行？樓梯內轉角處垂直處接頭是否順暢？ 9. 粉刷油漆是否平整？梯側粉刷是否垂直？是否平整？ 10. 地磚界面是否有乾縮裂縫？ 11. 地磚是否空心？是否缺角及破損？貼法是否合理？是否有倒角？是否有止滑溝？ 12. 扶手高度是否過低(75公分)？立柱間距是否過大？扶手是否會搖晃？ 13. 木扶手：材質是否正確？是否有裂紋或損傷？打磨是否光滑？上漆顏色是否均勻？車枳立柱是否會轉動？ 14. 金屬烤漆扶手：材質是否脫漆？色澤是否一致？是否損傷？是否生鏽？是否有過於銳利之稜角？ 15. 不銹鋼扶手：銲點是否完整平滑？是否需要打磨拋光？彎折處是否平順？ |  |  |  |
| **項目** | **停車位 檢核內容** | **樓層編號** | **樓層編號** | **樓層編號** |
| **停車格&停車設備** | 1. 停車位長寬高尺寸是否符合法令？是否與合約相符？ 2. 機械停車位：長寬高是否符合法令？護欄高1.2。 3. 機坑地面是否積水？骨架是否生鏽？不得配給排水管。是否有截水溝？ 4. 標線標號是否清楚？標號是否正確？ 5. 轉角柱是否有防撞條？後輪是否有擋輪檻？擋輪檻固定是否牢固？高度是否過高？ 6. 採光照明是否理想？開關位置？ |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **機電消防檢核項目** | | | | |
| **項目** | **電力 檢核內容** |  |  |  |
| 1. 分電箱 | 1. 電錶是否已安裝？實測電壓？是否有異常壓降？ 2. 分電箱高度是否正常？位於室外是否採防水型電箱？箱內有無電力單線圖？ 3. 分電箱外殼是否接地？接地幹線接地實測電阻值？ 4. 迴路名稱是否標示？迴路負載是否過多？ 5. 廚房電器櫃、浴室暖風機、加壓馬達、電熱水爐及特殊高用電/易跳電設備，應採專用迴路。 6. 廚房是否有設置專用迴路。 7. 線徑粗隙是否正確？與無熔絲開關是否匹配？ 8. 各線路顏色、接法是否正確？連接多組線路是否有壓接？端子是否正常？ 9. 插座&照明是否共用迴路？ 10. 是否有設置緊急電源？自動切換或手動切換？緊急供電位置？ 11. 是否有設置照明節能開關？接線是否正確？ 12. 負載冷氣、廚房插座(離水槽1.8公尺以內)、室外插座、浴室插座、暖風機、加壓馬達、熱水器、冷氣、室外燈等迴路是否有漏電斷路器？ 13. 各漏電斷路器測試是否異常？ |  |  |  |
| **插座** | 1. 外觀：插座固定是否牢固、面版髒污、水平、縫隙、反向？ 2. 插座配置是否足夠合宜（冰箱、微波爐、烤箱、烘碗機、濾水器、排油煙機、備用插座…）？ 3. 實測電壓(是否有餘電壓)、異常壓降、火線或中性線或接地線未接、中性線&火線反接 4. 高用電量家電是否為專用迴路？ 5. 220V插座是否有做明確標示區隔？ 6. 戶外插座是否有防水蓋盒？ |  |  |  |
| **照明** | 1. 外觀：開關面版是否髒污、水平、縫隙？ 2. 開關氖燈是否正常？夜視方向是否異常？ 3. 鋁合金天花板之照明燈具穿線孔是否有防割膠環保護？ |  |  |  |
| **項目** | **弱電 檢核內容** |  |  |  |
| **弱電箱** | 1. 箱內是否髒污、線路凌亂？ 2. 箱內是否有預留電源插座？插座是否接地？預留空間是否足夠？ 3. 箱內是否有花線埋入牆內？花線是否標示源頭&出線口位置及用途？ 4. 網路出線位置是否標示清楚？ |  |  |  |
| **電視線**  **電話線**  **網路線** | 1. 各線路信號測試是否異常？ 2. 各線路出線口是否設置電源插座？ |  |  |  |
| **監視保全對講** | 1. 緊急押扣、門窗保全管路、電鈴、監視、對講測試是否異常？ 2. 保全拉線是否異常？室內主機、管理中心連線測試是否正常？ 3. 對講是否有監視功能？鏡頭方向是否須調整？ |  |  |  |
| **項目** | **消防 檢核內容** |  |  |  |
| **消防灑水** | 1. 數量/位置是否與圖面相符？ 2. 灑水頭系統、型式？ 3. 是否設有獨戶灑水制水閥？制水閥位置？ 4. 間距是否大於3.5M？離樑牆是否小於0.6M？是否有灑水障礙？ 5. 防塵護套是否被拆除？是否髒污？ |  |  |  |
| **瓦斯偵測器** | 1. 配線規格是否正確？ 2. 功能測試是否正常？ 3. 防塵護套是否被拆除？是否髒污？ |  |  |  |
| **消防探測器** | 1. 數量/位置是否與圖面相符？ 2. 探測器規格是否合宜？ 3. 功能測試是否正常？ 4. 防塵護套是否被拆除？是否髒污？ |  |  |  |
| **瓦斯** | 1. 配管是否牢固？是否埋置於結構體內？ 2. 軟管長度是否符合規定？ 3. 穿牆孔周邊是否確實填塞？ |  |  |  |
| **項目** | **空調 檢核內容** |  |  |  |
| **冷氣空調** | 1. 排水孔位置及淨高是否合宜？上下左右淨距是否足夠？是否有障礙物？ 2. 排水是否順暢？是否漏水？排水排放出口位置？主機旁是否有預留排水孔？ 3. 是否有預留穿樑/牆孔？位置是否對應？孔徑是否合宜？穿孔PVC套管是否切平？是否阻塞？ 4. 排水管是否有作防冷凝水絕緣包覆？ |  |  |  |
| **項目** | **給水 檢核內容** |  |  |  |
| **給水** | 1. 水錶是否已安裝？戶別是否標示正確？是否異常轉動？配裝是否漏水？ 2. 個別水壓、平均水壓是否正常？是否須安裝加壓馬達？ 3. 給水管材？是否有各戶獨立制水閥？位置是否合宜？ 4. 是否有水錘噪音？水流聲音是否過大？ 5. 龍頭淨高度是否合宜？(參考高度：洗衣機110cm / 瓦斯熱水器120cm。) |  |  |  |
| **項目** | **天花板上方 檢核內容** | **主浴** | **客浴** | **陽台** |
| **暖風機**  **抽風機** | 1. 是否有暖抽風機？安裝位置(乾、濕區)？出風口位置？出風口是否有安裝魚眼罩？穿牆孔周邊是否有孔隙？是否會滲水？ 2. 抽風機聲音是否有異音？操作功能是否正常？ 3. 配管接頭是否會漏風？ 4. 蛇管接頭處是否有縫隙？蛇管是否變形、破孔、斷接、大管接小管。 5. 是否採當層排氣？ |  |  |  |
| **管道間** | 1. 是否採樓層遮斷？ 2. 管道間是否填塞不良有孔洞？填塞材質是否有耐燃時效？ |  |  |  |
| **汙廢水管** | 1. 排水管顏色、材質、彎頭型式？ 2. 配接管方式是否異常？管距是否過長？洩水坡度是否正常？ 3. 是否有接透氣管或吸氣閥？位置是否正確？ 4. 廢水管存水彎型式？配件是否齊全？ |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **浴室 / 廚房 / 陽台 / 露台設備檢查項目** | | | | |
| **項目** | **浴室 檢核內容** | **主浴** | **客浴** | **浴室** |
| **地排**  **(落水頭)** | 1. 排水管內是否阻塞？(內視鏡)排水是否順暢？ 2. 周邊磁磚切割是否整齊？與地磚接縫是否整齊？ 3. 落水頭周圍是否會積水？ 4. 地排是否有防臭功能？防臭水門是否已安裝？安裝是否密合？ |  |  |  |
| **浴缸**  **淋浴設備** | 1. 乾濕分離淋浴拉門是否會滲水？高度是否合宜？門開關是否能密合？是否順暢？ 2. 浴缸是否有刮傷？浴缸座是否會積水？SILICONE施做是否確實？底部支撐力是否足夠？ 3. 浴缸檢修孔內排水管接管狀況如何？ 4. 龍頭給水是否可以直接流入浴缸？ 5. 按摩浴缸是否能正常運作？   是否有漏電斷路器？是否有檢修孔？   1. 蓮蓬頭是否有掛勾？釘掛高度是否合宜？   蓮蓬頭是否有漏水？   1. 龍頭開關是否順暢？是否會漏水？龍頭出水蓋座與牆壁是否密合？是否有破口？濾水網是否阻塞或不見？ |  |  |  |
| **馬桶** | 1. 馬桶空間寬度是否過窄有壓迫感？ 2. 是否有預留免治馬桶電源？ 3. 馬桶水箱與牆面間隙是否過大？ 4. 沖水後地面四周是否會漏水？ 5. 水箱是否漏水？ 6. 馬桶固定是否穩固？固定方式是否有滲漏水之虞？ 7. 沖水按鈕是否正常？沖水量是否夠大？沖水噪音是否過大？注水是否能正常停止？ 8. 馬桶蓋是否刮傷？尺寸大小是否合宜？ |  |  |  |
| **面盆/浴櫃** | 1. 面盆高度是否合宜？安裝是否牢固？是否有刮傷或缺損？ 2. 檯面是否有刮痕、損傷？邊角是否太尖銳？ 3. 止水拉桿是否順暢？是否可以正常止水？面盆溢水口是否阻塞？ 4. 壁面或面盆蓄水後是否會滲水？面盆頂端是否有打silicones？ 5. 龍頭開關是否順暢？是否會漏水？龍頭出水蓋座與牆壁是否密合？是否有破口？ 6. 給、排水管是否漏水？壁面有無美化蓋？美化蓋安裝是否密合貼牆、周邊是否有破口？ 7. 浴櫃材質是否會腐爛？櫃體內部是否有發霉現象？門板是否開關正常？五金是否生鏽？ 8. 浴櫃底部空間是否妨礙地面清理？是否會擋到地板排水孔？ 9. 梳妝台、置物台檯面是否會積水？高度是否合宜？ 10. 鏡子安裝是否平正？高度是否合宜？是否有刮痕？是否有脫影、鍍膜變色？ 11. 是否有預留吹風機及電動刮鬍刀插座？ |  |  |  |
| **衛浴配件** | 1. 免治馬桶座、沖洗器、馬桶刷、置物架、肥皂架、毛巾架、毛巾掛環、衛生紙架等小配件是否齊全？是否生鏽、氧化、髒污？ 2. 高度、位置是否合宜？ |  |  |  |
| **項目** | **廚房 檢核內容** |  |  |  |
| **廚具** | 1. 流理台尺寸是否合乎設計？寬度配置是否合宜？是否有背牆？有否有擋水？檯面是否固定牢固？是否有刮痕、缺損？ 2. 洗碗槽是否有刮傷？有濾杯、塞子？排水是否順暢？ 3. 洗碗槽給、排水是否漏水？有無美化蓋？周邊是否破口？排水管有無管塞？ 4. 櫥櫃與牆面或天花板是否密合？是否會有匿蟲間隙？ 5. 門板是否有損傷？髒污？是否在同一平面？橫直縫是否對縫？ 6. 拉籃、抽屜、門片開關是否順暢？邊角是否銳利？ 7. 瓦斯爐具檯面是否有盛漏盤？是否有防止漏油或湯汁流下碗盤櫃之設計？ 8. 廚具踢腳板安裝是否有孔隙？ 9. 排油煙管配置位置是否恰當？蛇管接頭處纏裹是否正常？出口是否加裝魚眼罩？魚眼罩鐵網是否安裝？ 10. 冰箱位置及預留空間尺寸是否合宜？冰箱門開關是否有障礙物？ |  |  |  |
| **項目** | **陽台/露臺 檢核內容** | **客廳陽台** | **工作陽台** | **露台** |
| **共同** | 1. 空間配置是否合宜（洗衣機、曬衣架、熱水器、水電瓦斯管線）？ |  |  |  |
| **給水/排水 /電/瓦斯** | 1. 是否有給水龍頭？龍頭高度是否合宜？ 2. 地面高度是否比室內低？地坪洩水坡度是否合宜？是否會積水？是否有加設壁面溢水孔？ 3. 排水落水頭是否暢通？ 4. 是否有預留洗衣機排水孔？位置是否合宜？是否暢通？ 5. 燈具位置是否合宜？燈光是否會被晾曬衣物遮擋？ 6. 開關插座是否會淋雨？是否有防水盒？ 7. 瓦斯管線材質、接頭、保護纏裹是否正常？ 8. 熱水器裝設位置是否恰當？空氣是否流通？ 9. 電熱水器電源是否為專用迴路？預熱及保溫方式是否省電？ |  |  |  |
| **其他配件** | 1. 曬衣架：位置是否合宜？配件是否齊全？操作功能是否正常？固定是否牢固？ 2. 洗濯台： |  |  |  |
| **項目** | **其他綜合雜項 檢核內容** |  |  |  |
| **其他** | 1. 外牆是否為迎風壁？是否西曬？ 2. 外牆裝修材是否完整？是否破損？是否潔淨？是否平整？是否有雜物？ 3. 窗外是否有噪音源？墓園？高架橋？ 4. 隔壁是否容易攀爬過來？是否容易被窺視？ |  |  |  |